

Bytové družstvo Horník Osek

Hrdlovská 647, Osek 417 05

IČO: 27 33 30 43

www.bdhornikosek.cz

Občasník – č.5 duben 2015

Vážení družstevníci.

Ač je to neuvěřitelné, tak naše bytové družstvo funguje již 8 let. Přitom „nedávno“ jsme se potkali v sušárně. Tento rok bude pro další chod družstva velice důležitým, protože se bude volit nové představenstvo, ze kterého vzejde nový předseda nebo předsedkyně, zároveň proběhne volba nové kontrolní komise.

Volba představenstva a kontrolní komise

Současnému představenstvu BD Horník Osek skončí v září 2015 pětiletý mandát. Proto bychom chtěli při následující členské schůzi volit nové představenstvo BD Horník Osek a novou kontrolní komisi.

Pokud by chtěl některý z družstevníků zastávat funkci v představenstvu družstva, necht' vyplní žádost na poslední straně tohoto občasníku a vhodí ji do schránky družstva nejpozději do 28. dubna 2015. Po tomto datu se spočítají zájemci. Pokud bude zájemců o funkci v představenstvu do pěti a zájemců o funkci v kontrolní komisi celkem do tří, tak budou všichni navrženi a voleni přímou volbou na členské schůzi. Pokud ale bude zájemců více, zveřejním a dám k dispozici hlasovací lístky se jmény, a Vámi volení zástupci družstva se zakroužkují a vhodí do bedny při vstupu na členské schůzi.

Členem představenstva nebo kontrolní komise se může stát každý, kdo splní podmínky ve stanovách družstva. Stanovy musí mít každý družstevník, popřípadě si je lze vyzvednout v kanceláři družstva nebo do nich nahlédnout na stránkách družstva www.bdhornikosek.cz

Rekonstrukce chodeb

Náš dům právě prochází další etapou obnovy. Rekonstrukce chodeb a schodiště jsou již placeny pouze z našich naspořených peněz. I když rekonstrukce chodeb a schodiště vyjde v součtu kolem 2 mil. Kč, tuto rekonstrukci po finanční stránce zvládneme.

Doufám, že se nové chodby budou líbit a vydrží nám dlouhou dobu tak pěkné a čisté jako jsou dnes. Několik slov k samotné rekonstrukci.

Strop – Strop jsme snižovali z důvodu případného rozšiřování různých kabelových vymožeností, jako jsou internet, kabelové tel. a podobně. Čas od času si některý z obyvatel zažádá o připojení např. k internetu, a tímto jsme eliminovali montáž různých lišt apod.

Světla – I výběr světel byl povedený. Chodby jsou osvětleny větším světlem nežli v minulosti, a to za výrazně nižší spotřebu elektrické energie. Nyní máme na chodbách osvětlení o spotřebě 30W (všechna světla dohromady), dříve to bylo od 120 – 180W. Nyní už musíme jen seřadit čidla na pohyb a setmění. Proto prosím i o vaše připomínky, pokud se světlo rozsvěcí pouze za velké tmy nebo je nějaký jiný problém. Pokud tomu tak je, tak dejte, prosím, vědět představitelům družstva.

Stěny – Barva stěny byla vybrána z důvodu světlosti chodeb. Naším cílem bylo chodby za běžného denního světla zesvětlit. Na malbu je v konečné fázi nanášen i bezbarvý lak. Od tohoto ochranného laku si slibujeme, že případné zašpinění stěn se dá vyčistit.

Rohy stěn u výtahů – Rohy u výtahů se budou montovat v konečné fázi rekonstrukce. Pro rohy jsme se rozhodli během rekonstrukce a to z důvodu poškození rohů v některých patrech např. při stěhování nábytku.

Dlažba – Dlažba je také dobře sladěna alespoň dle ohlasů Vás obyvatel domu.

Spáry – Někteří z Vás se na nás obracejí, že nejsou dokončené spáry. V konečné fázi rekonstrukce se tyto spáry nebudou vyplňovat spárovací hmotou, ale silikonem, aby nedocházelo k prasklinám.

Požární bezpečnost – Na chodby se postupně začnou montovat požární bezpečnostní značky a hasicí přístroje, které budou volně pověšeny tak, aby mohly být, v případě nutného použití, okamžitě k dispozici. Bohužel tato varianta s sebou nese i riziko ztráty hasicího přístroje. Pevně věřím, že obyvatele domu tento hasicí přístroj, který má hodnotu 550,- Kč, nebude lákat a nebude stát za případnou ostudu v případě zcizení a pevně věřím, že nájemníci v každém patře budou napomáhat ke střežení přístrojů. Tímto krokem chceme výrazně posílit požární bezpečnost. Řekněme si upřímně: „Co by každý z nás dělal, kdyby v současné době začalo v bytě hořet a hasicí sprej by na tento oheň nestačil? Kdo z nás ví, jestli může použít domovní hydrant, a jak se vůbec používá?“ Takto budou na každé chodbě 6kg hasicí přístroje, které již zvládnou uhasit požár.

Jak víte, představitelům družstva jde o bezpečnost obyvatel především.

Výzdoba chodeb – Nyní vybíráme výzdobu stěn na chodbách. Rádi bychom, jakožto správní patrioti (pozor nezaměňovat se sdružením přátel města Oseka) udělali výzdobu z dobových fotografií města Oseka.

Doufám, že se Vám chodby budou líbit a budeme moc rádi, když se s námi podělíte jak o kladné, tak samozřejmě i o záporné hodnocení.

Zároveň bych Vás chtěl poprosit o pomoc při úklidu po rekonstrukci. Váš příspěvek by spočíval v tom, že byste si umyli rámy u svých dveří i samotné dveře jak u bytu, tak i u komory na chodbě.

Uklízecí stroj

Jistě jste zaznamenali, že jsme si pro potřeby úklidu pořídili bateriový uklízecí stroj Kärcher. Tento stroj je zánovní a pořídili jsme ho za cenu 22 tis. Kč. Nový stroj stojí kolem 80 – 100 tis. Kč. S tímto strojem si klademe za cíl lepší úklid, hlavně lepší drhnutí spár, které se velice rychle zanášejí. Jsme si vědomi, že tento stroj byl pořízen bez souhlasu členské schůze. Prozatím byl zaplacen z fondu oprav. Na následující členské schůzi, bych chtěl otevřít diskuzi k nákupu stroje. Nyní se jeví 2 varianty:

a) stroj bude dodatečně schválen členskou schůzí a zaplacen z případného zisku družstva,

b) stroj bude zaplacen z platu uklízečky.

Vyúčtování roku 2014

Vyúčtování za služby spojené s bydlením bude známé do konce měsíce dubna. Po rozdání vyúčtování poběží zákonná 21 denní lhůta pro případné reklamace. Pokud nebudou žádné reklamace, a vyúčtování tedy budou platná, tak přistoupíme k vyplácení přeplatků a k vybírání nedoplatků. Systém bude stejný jako minulý rok. Nejprve budou peníze přeposílány na účet a následně budou vypláceny v kanceláři. Možná někdo neví, proč tomu tak je. Je to z prostého důvodu. Přes účet můžeme poslat jakoukoliv částku, kdežto k vyplacení musíme nejprve peníze do poslední koruny nasáčekovat. Potíž je vždy s drobnými mincemi.

Knihotoč

Máte doma všechny knihy přečtené a praší se vám na ně? Přineste je do knihovny a najděte jim nové čtenáře.

- schránku s knihotočem najdete vedle schránek
- kdokoliv může odložit libovolnou knihu
- kdokoliv si může knihu vzít

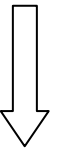
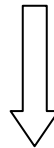
Toto je další aktivita pro naše družstevníky. Chtěli bychom vybudovat knihotoč přesněji řečeno schránku, ze které si může kdokoliv a kdykoliv zdarma vypůjčit knihu nebo naopak knihu do schránky vložit. Tímto se podporuje sdílení knih, které většinou po přečtení již nepotřebujete. Pokud takové knihy doma máte, a chcete je nabídnout dalším zájemcům, tak je, prosím, přineste do kanceláře družstva. Na základě těchto knih, bychom mohli knihotoč rozjet.

Spotřeba elektrické energie a vody v domě

S představiteli SMO nyní připravujeme přehledy a vývojové grafy znázorňující spotřebu elektrické energie a vody. Chtěli bychom zjistit, jak se tento trend s přechodem na nové technologie vyvíjí.

Josef Walter
Předseda BD Horník, Osek

v případě zájmu zaškrtněte



zájem o práci v:	představenstvu družstva		kontrolní komisi	
jméno:	příjmení:	podpis:		
Vhodíte do schránky, nebo přineste osobně do kanceláře BD nejpozději do 28. 4. 2015 do 18:00 hod				