

Bytové družstvo Horník Osek
Hrdlovská 647, Osek 417 05
IČO: 27 33 30 43

Občasník — č. 4 prosinec 2014



Vážení družstevníci.

Přicházíme opět s dalším vydáním občasníku, ve kterém bych vás chtěl informovat, co se děje a bude dít v následujícím období, ale zároveň bych Vám chtěl popřát krásné prožití Vánočních svátků a šťastný Nový rok 2015



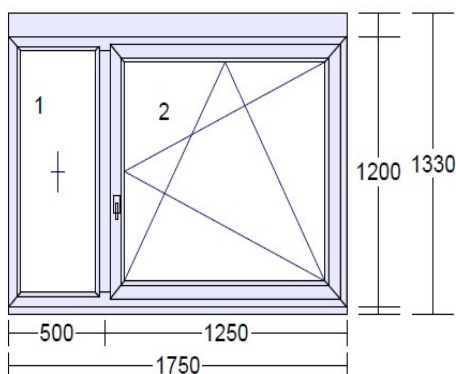
Pár slov na úvod

Chtěl bych navázat na sváteční období a poděkovat Vám za vaší spolupráci, ať již při účastech na schůzích, tak i za spolupráci s některými z vás při řešení problémů. Zároveň musím říct, že my, současní nájemníci a družstevníci, si držíme stabilní platovou morálku, což je velice důležité pro další chod družstva.

Rekonstrukce chodeb

Na poslední členské schůzi jsme si odsouhlasili rekonstrukci chodeb. Vězte, že za slovem rekonstrukce se schovává obrovský kus práce celého představenstva BD Horník Osek.

Samotná rekonstrukce začne ve středu 17. 12. 2014, a to postupnou výměnou



oken. Okna budou vypadat trochu jinak, nežli jsem prezentoval na členské schůzi. Důvodem je respektování požadavku na požární ochranu, ve kterém se uvádí, že okna nesmí bránit v evakuaci u únikového východu tzn. okno v původní prezentaci, při otevřeném stavu, by evakuaci bránilo.

Nově navržená okna budou vypadat viz. obr. Z levé strany bude okno fixní (neotevíratelné) a větší část okna bude otevíratelná celá a to směrem ke zdi.

Tento rok bychom chtěli ještě začít s odstraněním dlaždic, lin a popřípadě dveřních rámců. Žádám tímto všechny obyvatele domu, aby si uklidili vše z chodeb.

V prvních týdnech v lednu 2015 začne rekonstrukce stavební. Dbejte prosím pokynů pracovníků, kteří budou rekonstrukci provádět.

S tím je spojená i jedna nepříjemnost. Při pokládce dlažby bude vždy aktuální patro uzavřeno pro výtahovou dopravu. V praxi to bude znamenat, že pokud např. bydlíte v 11. patře, tak výtahem vyjedete buď do 10. patra a pak jedno patro budete muset vyjít, nebo do 12. patra a pak jedno sejít. Doufám, že toto omezení nebude nikomu vadit. Důvodem je fakt, že položená dlažba musí zatvrdnout a nesmí na ní nikdo vstoupit. Bude se vždy dělat polovina chodby. Dále budou probíhat elektro práce na nových světlech, snižování stropů, malby stěn, pokud bude třeba, tak i úprava všech dveří otevíraných do chodby. Opět bych Vás všechny chtěl poprosit o maximální trpělivost a spolupráci při další etapě rekonstrukce domu.

Touto etapou završíme plánované rekonstrukce v domě a budeme po další měsíce opět strádat peníze pro další obnovu. Počítáme, že tato rekonstrukce chodeb vyjde na 1,3 mil. Kč. Pevně věřím, že se nové chodby budou všem líbit a budeme hrdí na náš paneláček.

Nový kotel

V současné době se o naše teplo stará nový kotel. Uvědomuji si, že drtivá většina se do kotelny nikdy nedostala, tak pro ilustraci zveřejňuji fotky z kotelny. Cena kotle s montáží a s dalšími pracemi vyšla přes 400 tis. Kč



Nová sušárna a další místnost

Jistě jste zaregistrovali rekonstrukci nové sušárny. Je to první opravená sušárna ze dvou plánovaných. V současné době budeme mít opravenou další místnost, která bude využívána pro sport. Bude zde stůl na stolní tenis a šipky. Posílám první nahlédnutí pod pokličku. Na obrázcích jsou i vidět nová okna, která nahradila systém rozbitých luxfer.



Zároveň bych chtěl vyzvat všechny dobrovolníky, kteří mají zájem o pomoc. Tito zájemci se můžou přihlásit v kanceláři BD Horník Osek. Další místnosti čekají na opravu. Jedná se zejména o malířské a natěračské práce. Obě tyto místnosti byly rekonstruovány víceméně svépomocí.

Systém vydávání klíčů



S výše uvedenými rekonstruovanými místnostmi vznikla otázka, jak efektivně půjčovat klíče od místností. Většina žádostí o klíče od sušárny se objevuje v době, kdy členové představenstva nejsou doma a klíče nemůžou vydat.

Zřídili jsme proto tresorové vydávání klíčů, viz obr.

V praxi to bude znamenat to, že pokud bude mít někdo zájem o nějakou místnost (sušárna malá, veliká nebo místnost se stolním tenisem) pošle SMS na telefonní číslo **776647275** (předseda družstva p. Walter) a já vám, pokud možno, obratem pošlu kód ke schránce. Vy si jednoduše kód navolíte a vyndáte klíče. Pokud již klíče nebudete potřebovat, tak je vhodíte do družstevní (hnědé) schránky v přízemí a já je uložím opět do tresoru pro dalšího zájemce. Pokud budete mít zájem o osobní předvedení systému, kontaktujte mě.

*Josef Walter
Předseda BD Horník Osek*