

**Bytové družstvo Horník Osek**  
**Hrdlovská 647, Osek 417 05**  
**IČO: 27333043**

---

**Směrnice 1/09**

**Podmínky rekonstrukce bytové jednotky**

*Představenstvo BD Horník Osek projednalo a schválilo podmínky pro realizaci oprav a rekonstrukce bytových jednotek v bytovém domě čp. 647 v Oseku. Směrnice je platná od 1. 4. 2009 a je závazná pro všechny členy BD Horník Osek*

Rekonstrukci bytové jednotky realizuje se souhlasem představenstva BD Horník Osek člen družstva vlastním nákladem, přičemž vynaložené finanční prostředky nebudou zohledněny ve výši příspěvku do fondu oprav ani jiným způsobem hrazeny z prostředků bytového družstva

**Člen družstva hradí zejména:**

1. Výměnu kuchyňské linky
2. Výměnu zařizovacích předmětů sociálního zařízení (vana, umyvadlo, záchodová mísa vč. prkénka)
3. Výměnu nebo instalaci vestavěných skříní
4. Výměnu nebo osazení nových dveří vč. zámků
5. Opravy a úpravy podlah, vnitřních omítek stěn a stropů
6. Výměnu, opravy, rekonstrukce bytové elektroinstalace vč. vypínačů a zásuvek

Na výměnu plynových sporáků poskytne BD Horník Osek členům družstva finanční příspěvek ve výši 5 tis. Kč, který bude zahrnut jako poměrná částka do evidenčního listu.

**Bytové družstvo hradí zejména:**

1. Odstranění havárií topného systému vč. výměny radiátorů
2. Odstranění havárií nebo opravy svislých i ležatých rozvodů vody, kanalizace a plynu
3. Výměnu ventilů, vodoměrů a poměrových měřidel topení apod.

**Podmínky BD Horník Osek pro udělení souhlasu k rekonstrukci bytové jednotky:**

1. Člen BD musí písemně požádat představenstvo o udělení souhlasu, přičemž je povinen uvést podrobný popis rozsahu rekonstrukce.
2. V případě, že rekonstrukcí dojde k zásahu do nosné konstrukce domu (bourání otvoru do panelu apod.) doloží stavebník záměr projektovou dokumentací se statickým posouzením záměru. Člen BD zodpovídá za to,

že realizace záměru v tomto případě nebude zahájena bez povolení stavebního úřadu.

**Člen BD (stavebník) je povinen písemně nahlásit představenstvu BD záměr na tyto udržovací práce:**

1. Pokládka PVC nebo obdobné podlahové krytiny
2. Pokládka laminátové (plovoucí) podlahy s doložením dodržení normových požadavků kročejové neprůzvučnosti
3. Výměna zařizovacích předmětů (kuchyňská linka, vana, umývadlo, WC)
4. Renovace vnitřních omítek
5. Vybourání vestavěných skříní

**Další povinnosti člena BD související s opravami v bytě:**

1. Při realizaci rekonstrukce elektroinstalace v bytě je stavebník povinen nejpozději do 15 dnů po skončení prací předložit představenstvu BD zprávu o revizi elektroinstalace zpracovanou oprávněnou osobou.
2. V případě nahrazení plynového sporáku elektrickým je člen družstva povinen zajistit osazení samostatného jističe pro sporák a předložit představenstvu BD zprávu o revizi elektroinstalace podle bodu 1.
3. Při rekonstrukci bytového „jádra“ musí zůstat zachovány stávající rozměry přístupového otvoru do instalační šachty.
4. Při realizaci veškerých udržovacích prací, oprav a rekonstrukcí jsou členové povinni zajistit likvidaci vzniklého stavebního a ostatního vzniklého odpadu v souladu s obecně závaznou vyhláškou Města Osek o nakládání s odpadem.
5. Stavebník musí vylepit na místa obvyklé pro sdělení družstva svůj záměr rekonstruovat svou bytovou jednotku.
6. Stavební a udržovací práce mohou být prováděny v pracovních dnech v době od 8 do 18 hod. a o víkendu od 10 do 18 hod.

Dne 3. 3. 2009

.....